

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BJELOVARSKO - BILOGORSKE ŽUPANIJE**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE  
Š A N D R O V A C**

**IV. IZMJENE I DOPUNE**

**(prijedlog)**

**Bjelovar, travanj 2026. godine**

**S A D R Ž A J:**

**0. OPĆI DIO:**

OBRAZAC

RJEŠENJE O UPISU U SUDSKI REGISTAR

RJEŠENJE MINISTARSTVA

ZAKLJUČAK ŽUPANA

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA

UVOD

**I. TEKSTUALNI DIO:**

ODREDBE ZA PROVEDBU

**II. GRAFIČKI DIO:**

KARTOGRAFSKI PRIKAZ

- broj 1 Korištenje i namjena površina
- broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
- broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
- broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
- broj 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
- broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- broj 4.1 Građevinsko područje - naselje Jasenik
- broj 4.2 Građevinsko područje - naselje Kašljavac
- broj 4.3 Građevinsko područje - naselje Lasovac
- broj 4.4 Građevinsko područje - naselje Lasovac Brdo
- broj 4.5 Građevinsko područje - naselje Pupelica
- broj 4.6 Građevinsko područje - naselje Ravneš
- broj 4.7 Građevinsko područje - naselje Šandrovac

**III. OBRAZLOŽENJE**

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

**IV. SAŽETAK ZA JAVNOST**

OBRAZLOŽENJE

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

III.

OBRAZLOŽENJE

## Uvod

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19) osim dijelova Odredbi za provedbu koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju,
- zamjenjuju svi kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19),

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15, 3/19 i /25) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19)

i

- IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj /25)

- Opći dio
- Tekstualni dio
  - Odredbe za provedbu (koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju)
- Grafički dio
  - kart. prikaz broj 1 Korištenje i namjena površina
  - kart. prikaz broj 2.1 Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
  - kart. prikaz broj 2.2 Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
  - kart. prikaz broj 2.3 Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
  - kart. prikaz broj 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
  - kart. prikaz broj 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
  - kart. prikaz broj 4.1 Građevinsko područje - naselje Jasenik
  - kart. prikaz broj 4.2 Građevinsko područje - naselje Kašljavač
  - kart. prikaz broj 4.3 Građevinsko područje - naselje Lasovac
  - kart. prikaz broj 4.4 Građevinsko područje - naselje Lasovac Brdo
  - kart. prikaz broj 4.5 Građevinsko područje - naselje Pupilica
  - kart. prikaz broj 4.6 Građevinsko područje - naselje Ravneš
  - kart. prikaz broj 4.7 Građevinsko područje - naselje Šandrovac
- Obrazloženje.

## Obuhvat IV. izmjena i dopuna PPU Općine Šandrovac

Ovim IV. izmjenama i dopunama PPU Općine Šandrovac obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
- provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- izvršit će se druga usklađenja/ ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, ...
- usklađenja sa VI. id Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetskih, vodnih površina, lokalnih cesta, biciklističkih prometnica područnog (regionalnog) značaja, ...
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- manjih izmjena namjene i načina korištenja površina izvan građevinskih područja,
- manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,



- k.č.br. 4, 412/18, 515/1 (dio), 516/2 (dio), 516/3 (dio)551/I (dio), 598/5 (dio), 1851, sve k.o. Ravneš
- k.č.br. 525,526, 866/134, 1524, 1555/1/A, 1555/1/B, 1555/3, 1555/4, 1555/5, 1555/6, 1873/4, sve k.o. Šandrovac
- manjih izmjena odredbi za provedbu

Izmjene su izrađene tako da se tekst Obrazloženja, odnosno Polazišta, Ciljeva i Plana nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

### **Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Građevinska područja izmijenjena su u naseljima Šandrovac, Kašljavac, Pupelica, Jasenik, Lasovac i Ravneš.

U naselju Šandrovac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredne na više katastarskih čestica za izgradnju stambenih zgrada, kuća za odmor i iznajmljivanje te seoski turizam, povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje na više katastarskih čestica za izgradnju klijeti te je povećano je građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene na više katastarskih čestica za izgradnju sportsko rekreacijskih građevina.

U naselju Kašljavac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje na više katastarskih čestica za izgradnju klijeti.

U naselju Pupelica povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva na više katastarskih čestica za izgradnju ili proširenje kuća za odmor te je povećano građevinsko područje na više katastarskih čestica u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj zbog izgradnje kampa, robinzonskog turizma i sl. Na zahtjev Općine

U naselju Jasenik povećano je građevinsko područje na više katastarskih čestica u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj.

U naselju Lasovac ne planira se više proširenje groblja.

U naselju Ravneš na zahtjev Općine promijenjena je namjena građevinskog područja na više katastarskih čestica iz područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje u sportsko – rekreacijsku namjenu.

Iako nije bilo zahtjeva građevinsko područje odgovarajuće namjene je prošireno na svim katastarskim česticama na kojima je uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja ustanovljeno da su na njima izgrađene građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju legalno izgrađene građevine.

Sva građevinska područja su zbog usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa prikazana u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1 i u 4.1 do 4.7.

#### **Sport i rekreacija**

Na zahtjev Općine Rovišće ne planira se više lokacija za sport i rekreaciju izvan građevinskog područja u naselju naselju Šandrovac jer je isto sada planirano građevinskim područjem.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

### **Poljoprivredno zemljište**

Prikazane površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjene zbog izmjena GPN, IGPIN, eksploatacijskih polja ...

Poljoprivredno zemljište usklađeno je i s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac te sa granicama ažuriranih površina gospodarskih šuma. Na zahtjev Općine Šandrovac na pojedinim lokacijama utvrđena su detaljna razgraničenja površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta.

Promjena je vidljiva na kartografskom prikazu 1.

### **Šume**

Površine gospodarskih šuma su usklađene s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac te podacima dobivenim od tvrtke Hrvatske šume d.o.o.

Sukladno Rješenju (Klasa: UP/I-321-03/23-01/38, Urbroj: 525-10/598-24-5, od 8. srpnja 2024. godine) kojim su odsjeci 7d i 26c Gospodarske jedinice „Pisanička Bilogora“ proglašeni zaštitnom šumom i sukladno vektorskim podacima dobivenim od tvrtke Hrvatske šume d.o.o. ucrtane su zaštitne šume na području Općine Šandrovac, a površine gospodarskih šuma su korigirane sukladno tome.

Promjene su vidljive na kartografskom prikazu 1.

### **Vodni resursi**

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, u kartografski prikaz broj 3.2. ucrtan je rezervat za postplansku izgradnju na mjestu potencijalne akumulacije/retencije Bedenička iz Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

### **Promet**

Stanje javne cestovne mreže provjereno je prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) i prema VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, a zatim su trase korigirane prema podacima dobivenima od Državne geodetske uprave.

Stanje ostalih cesta koje nisu javne (nerazvrstanih) provjereno je prema Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Šandrovac (Općinski glasnik Općine Šandrovac 2/2019), a zatim su trase nerazvrstanih cesta korigirane prema podacima dobivenima od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

### **Pošta i telekomunikacije**

Zbog usklađenja sa prostornim planom višeg reda (VI. Id PPBBŽ) provjeren je status svih prikazanih postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija i istim planiranih područja smještaja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, te je ucrtano jedno novo planirano područje smještaja antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture (Suha Katalena, Koprivničko - križevačka županija) koji u Pupilici, djelomično zahvaća obuhvat Plana.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.1

### **Elektroenergetika**

Prema podacima dobivenim od tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ažurirano je stanje 10 (20) kV mreže (ucrtae su izvedene trase dalekovoda i trafostanica). Isto tako ucrtae je planirana trasa novog priključnog KB 20 (10) kV voda i TS 10(20)/0.4 kV Šašnjevaca.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.2.

### **Vodopostrojenje i odvodnja**

Prema informacijama dobivenim od predstavnika tvrtke Vodne usluge d.o.o. ažurirani su podaci o planiranoj mreži odvodnje na području naselja Šandrovac. U odnosu na ranije rješenje koje je predviđalo četiri uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u novom planu predviđen je jedan uređaj za pročišćavanje, uz šest crpnih stanica i pripadajuću mrežu planiranih odvodnih kanala.

Prema zahtjevu Općine ucrtae je vodopostrojenje - arteški bunar na području Lasovac Brdo

Sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23, 155/25) regulacijske i zaštitne vodne građevine, brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama, vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda te zaštitu voda su građevine i površine državnog/područnog značaja. S obzirom na navedeno te da iste nisu planirane VI. id Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije na području Općine Šandrovac, članak 100. stavak 1. je korigiran na način da je brisan dio podstavka 4., stavka 1. koji se odnosi na vodnogospodarske građevine („nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica“).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

### **Postupanje s otpadom**

U skladu sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije više se ne planira građevina za obradu i odlaganje opasnog otpada, postojeća centralna jama u vlasništvu tvrtke INA - postrojenje za regeneraciju tehnoloških fluida na području Općine Šandrovac, jer se proces koji se u građevini odvija, temeljem Zakona o gospodarenju otpadom, ne smatra gospodarenjem otpadom.

Na prostoru planirane površine gospodarske namjene - proizvodne - pretežitom industrijske brisan je planirani smještaj reciklažnog dvorišta (prije planirano mini reciklažno dvorište) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

Temeljem zakonske regulative vezane uz gospodarenje otpadom dane su smjernice i kriteriji za smještaj ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom i smjernice i kriteriji za smještaj građevina za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 2.3 i 3.2

### **Zaštita prirode**

Područje ekološke mreže Natura 2000, područje očuvanja značajno za ptice – POP usklađeno je s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac.

Sukladno Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (Klasa: UP/I-351-03/25-09/130, Urbroj: 517-04-1-1-26-23, od 10. veljače 2026. godine) za zahvat - postrojenje za obradu otpadnih voda s pripadajućim sustavom odvodnje aglomeracije Šandrovac, Općina Šandrovac, Bjelovarsko-bilogorska županija propisane su mjere zaštite okoliša stoga su iste prenesene u tekstualni dio Plana u poglavlje 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, u članak 118., stavak 3.

### **Krajobraz**

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, u kartografski prikaz broj 3.1. uctane su točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza na području Općine Šandrovac.

Promjene su uctane u kartografskom prikazu broj 3.1.

### **Kulturna dobra**

Nepokretna kulturna dobra (registrirana i preventivno zaštićena) usklađena su sa Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske (stanje s danom 14. listopada 2024. godine).

Većina Dobara lokalnog značaja su brisana uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Bjelovaru (stanje s danom 31. listopada 2024. godine), tako da se više ne prikazuju na kartografskom prikazu simbolima i ne navode u Odredbama za provedbu. Preostala su uctana i navedena u odredbama kao planirana.

Promjene su upisane u Odredbe za provedbu i uctane u kartografskom prikazu broj 3.1.

### **Eksploatacija mineralnih sirovina**

Eksploatacijska polja ugljikovodika „Bilogora“ i „Šandrovac“ i istražni prostor ugljikovodika „Drava-02“ uctana su i u prethodnim izmjenama i dopunama (zahtjev tvrtke INA d.o.o.).

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije planirana je površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na cijeloj površini Općine.

Promjene su uctane u kartografskom prikazu broj 3.2.

### **Odredbe za provedbu**

Odredbe za provedbu su manjim dijelom izmijenjene temeljem zahtjeva javnopravnih tijela i pravnih osoba, primjedbi Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu Bjelovarsko-bilogorske županije te iskustava pri provedbi prostornih planova uređenja općina i gradova.

## IV.

### SAŽETAK ZA JAVNOST

## Uvod

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac izrađene su tako da se:

- zadržava cijeli tekstualni dio do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19) osim dijelova Odredbi za provedbu koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju,
- zamjenjuju svi kartografski prikazi grafičkog dijela do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19),

te izmijenjeni i dopunjeni Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15, 3/19 i /25) čine:

- zadržani dijelovi do sada važećeg Plana („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj 23/05, 5/13, 4/15 i 3/19)

i

- IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac („Općinski glasnik Općine Šandrovac“ broj /25)

- Opći dio
- Tekstualni dio
  - Odredbe za provedbu (koje se mijenjaju i/ili dopunjavaju)
- Grafički dio
  - kart. prikaz broj 1      Korištenje i namjena površina
  - kart. prikaz broj 2.1    Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije
  - kart. prikaz broj 2.2    Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav
  - kart. prikaz broj 2.3    Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav i otpad
  - kart. prikaz broj 3.1    Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora
  - kart. prikaz broj 3.2    Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja prostora i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
  - kart. prikaz broj 4.1    Građevinsko područje - naselje Jasenik
  - kart. prikaz broj 4.2    Građevinsko područje - naselje Kašljavac
  - kart. prikaz broj 4.3    Građevinsko područje - naselje Lasovac
  - kart. prikaz broj 4.4    Građevinsko područje - naselje Lasovac Brdo
  - kart. prikaz broj 4.5    Građevinsko područje - naselje Pupelica
  - kart. prikaz broj 4.6    Građevinsko područje - naselje Ravneš
  - kart. prikaz broj 4.7    Građevinsko područje - naselje Šandrovac
- Obrazloženje.

## Obuhvat IV. izmjena i dopuna PPU Općine Šandrovac

Ovim IV. izmjenama i dopunama PPU Općine Šandrovac obuhvaćen je cijeli prostor Općine, a izradi izmjena se pristupilo zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
- provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
- izvršit će se druga usklađenja/ ažuriranja temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, ...
- usklađenja sa VI. id Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetskih, vodnih površina, lokalnih cesta, biciklističkih prometnica područnog (regionalnog) značaja, ...
- akceptiranja zahtjeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
- manjih izmjena namjene i načina korištenja površina izvan građevinskih područja,

- manjih izmjena granica i namjene građevinskih područja,
- k.č.br. 4, 412/18, 515/1 (dio), 516/2 (dio), 516/3 (dio) 551/I (dio), 598/5 (dio), 1851, sve k.o. Ravneš
- k.č.br. 525, 526, 866/134, 1524, 1555/1/A, 1555/1/B, 1555/3, 1555/4, 1555/5, 1555/6, 1873/4, sve k.o. Šandrovac
- manjih izmjena odredbi za provedbu

Izmjene su izrađene tako da se tekst Obrazloženja, odnosno Polazišta, Ciljeva i Plana nije mijenjao, već su izmjene provedene promjenom grafičkog dijela i Odredbi za provedbu.

#### **Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Građevinska područja izmijenjena su u naseljima Šandrovac, Kašljavac, Pupelica, Jasenik, Lasovac i Ravneš.

U naselju Šandrovac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredne na više katastarskih čestica za izgradnju stambenih zgrada, kuća za odmor i iznajmljivanje te seoski turizam, povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje na više katastarskih čestica za izgradnju klijeti te je povećano je građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene na više katastarskih čestica za izgradnju sportsko rekreacijskih građevina.

U naselju Kašljavac povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje na više katastarskih čestica za izgradnju klijeti.

U naselju Pupelica povećano je građevinsko područje mješovite namjene pretežito poljoprivredna gospodarstva na više katastarskih čestica za izgradnju ili proširenje kuća za odmor te je povećano građevinsko područje na više katastarskih čestica u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj zbog izgradnje kampa, robinzonskog turizma i sl. Na zahtjev Općine

U naselju Jasenik povećano je građevinsko područje na više katastarskih čestica u gospodarskoj namjeni ugostiteljsko-turističkoj.

U naselju Lasovac ne planira se više proširenje groblja.

U naselju Ravneš na zahtjev Općine promijenjena je namjena građevinskog područja na više katastarskih čestica iz područje mješovite namjene pretežito povremeno stanovanje u sportsko – rekreacijsku namjenu.

Iako nije bilo zahtjeva građevinsko područje odgovarajuće namjene je prošireno na svim katastarskim česticama na kojima je uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja ustanovljeno da su na njima izgrađene građevine koje se u smislu Zakona o gradnji smatraju legalno izgrađene građevine.

Sva građevinska područja su zbog usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa prikazana u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, na novom digitalnom katastarskom planu izdanom od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 1 i u 4.1 do 4.7.

#### **Sport i rekreacija**

Na zahtjev Općine Rovišće ne planira se više lokacija za sport i rekreaciju izvan građevinskog područja u naselju naselju Šandrovac jer je isto sada planirano građevinskim područjem.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

### **Poljoprivredno zemljište**

Prikazane površine poljoprivrednih tala su dijelom izmijenjene zbog izmjena GPN, IGPIN, eksploatacijskih polja ...

Poljoprivredno zemljište usklađeno je i s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac te sa granicama ažuriranih površina gospodarskih šuma. Na zahtjev Općine Šandrovac na pojedinim lokacijama utvrđena su detaljna razgraničenja površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta.

Promjena je vidljiva na kartografskom prikazu 1.

### **Šume**

Površine gospodarskih šuma su usklađene s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac te podacima dobivenim od tvrtke Hrvatske šume d.o.o.

Sukladno Rješenju (Klasa: UP/I-321-03/23-01/38, Urbroj: 525-10/598-24-5, od 8. srpnja 2024. godine) kojim su odsjeci 7d i 26c Gospodarske jedinice „Pisanička Bilogora“ proglašeni zaštitnom šumom i sukladno vektorskim podacima dobivenim od tvrtke Hrvatske šume d.o.o. ucrtane su zaštitne šume na području Općine Šandrovac, a površine gospodarskih šuma su korigirane sukladno tome.

Promjene su vidljive na kartografskom prikazu 1.

### **Vodni resursi**

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, u kartografski prikaz broj 3.2. ucrtan je rezervat za postplansku izgradnju na mjestu potencijalne akumulacije/retencije Bedenička iz Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

### **Promet**

Stanje javne cestovne mreže provjereno je prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) i prema VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, a zatim su trase korigirane prema podacima dobivenima od Državne geodetske uprave.

Stanje ostalih cesta koje nisu javne (nerazvrstanih) provjereno je prema Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Šandrovac (Općinski glasnik Općine Šandrovac 2/2019), a zatim su trase nerazvrstanih cesta korigirane prema podacima dobivenima od Državne geodetske uprave.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 1.

### **Pošta i telekomunikacije**

Zbog usklađenja sa prostornim planom višeg reda (VI. Id PPBBŽ) provjeren je status svih prikazanih postojećih samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija i istim planiranih područja smještaja samostojećih antenskih stupova elektroničkih komunikacija, te je ucrtano jedno novo planirano područje smještaja antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture (Suha Katalena, Koprivničko - križevačka županija) koji u Pupelici, djelomično zahvaća obuhvat Plana.



Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.1

### **Elektroenergetika**

Prema podacima dobivenim od tvrtke HEP-ODS d.o.o. Elektra Bjelovar ažurirano je stanje 10 (20) kV mreže (ucrtane su izvedene trase dalekovoda i trafostanica). Isto tako ucrтана je planirana trasa novog priključnog KB 20 (10) kV voda i TS 10(20)/0.4 kV Šašnjevac.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.2.

### **Vodoopskrba i odvodnja**

Prema informacijama dobivenim od predstavnika tvrtke Vodne usluge d.o.o. ažurirani su podaci o planiranoj mreži odvodnje na području naselja Šandrovac. U odnosu na ranije rješenje koje je predviđalo četiri uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, u novom planu predviđen je jedan uređaj za pročišćavanje, uz šest crpnih stanica i pripadajuću mrežu planiranih odvodnih kanala.

Prema zahtjevu Općine ucrtano je vodocrpilište - arteški bunar na području Lasovac Brdo

Sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23, 155/25) regulacijske i zaštitne vodne građevine, brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama, vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda te zaštitu voda su građevine i površine državnog/područnog značaja. S obzirom na navedeno te da iste nisu planirane VI. id Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije na području Općine Šandrovac, članak 100. stavak 1. je korigiran na način da je brisan dio podstavka 4., stavka 1. koji se odnosi na vodnogospodarske građevine („nasipa i obaloutvrda, ustava, te detaljne kanalske mreže melioracijske odvodnje, drenaže i građevine za zaštitu od erozija i bujica“).

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2.3.

### **Postupanje s otpadom**

U skladu sa Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije više se ne planira građevina za obradu i odlaganje opasnog otpada, postojeća centralna jama u vlasništvu tvrtke INA - postrojenje za regeneraciju tehnoloških fluida na području Općine Šandrovac, jer se proces koji se u građevini odvija, temeljem Zakona o gospodarenju otpadom, ne smatra gospodarenjem otpadom.

Na prostoru planirane površine gospodarske namjene - proizvodne - pretežito industrijske brisan je planirani smještaj reciklažnog dvorišta (prije planirano mini reciklažno dvorište) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

Temeljem zakonske regulative vezane uz gospodarenje otpadom dane su smjernice i kriteriji za smještaj ostalih građevina za postupanje s neopasnim otpadom i smjernice i kriteriji za smještaj građevina za skupljanje, skladištenje i drugu obradu opasnog otpada.

Promjene su ucrtane u kartografskim prikazima broj 2.3 i 3.2

### **Zaštita prirode**

Područje ekološke mreže Natura 2000, područje očuvanja značajno za ptice – POP usklađeno je s manjim izmjenama granica Općine Šandrovac.

Sukladno Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (Klasa: UP/I-351-03/25-09/130, Urbroj: 517-04-1-1-26-23, od 10. veljače 2026. godine) za zahvat - postrojenje za obradu otpadnih voda s pripadajućim sustavom odvodnje aglomeracije Šandrovac, Općina Šandrovac, Bjelovarsko-bilogorska županija propisane su mjere zaštite okoliša stoga su iste prenesene u tekstualni dio Plana u poglavlje 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, u članak 118., stavak 3.

### **Krajobraz**

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije, u kartografski prikaz broj 3.1. ucrtane su točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza na području Općine Šandrovac.

Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.1.

### **Kulturna dobra**

Nepokretna kulturna dobra (registrirana i preventivno zaštićena) usklađena su sa Registrom kulturnih dobara Republike Hrvatske (stanje s danom 14. listopada 2024. godine).

Većina Dobra lokalnog značaja su brisana uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Bjelovaru (stanje s danom 31. listopada 2024. godine), tako da se više ne prikazuju na kartografskom prikazu simbolima i ne navode u Odredbama za provedbu. Preostala su ucrtana i navedena u odredbama kao planirana.

Promjene su upisane u Odredbe za provedbu i ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.1.

### **Eksploatacija mineralnih sirovina**

Eksploatacijska polja ugljikovodika „Bilogora“ i „Šandrovac“ i istražni prostor ugljikovodika „Drava-02“ ucrtana su i u prethodnim izmjenama i dopunama (zahtjev tvrtke INA d.o.o.).

Zbog usklađenja sa VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije planirana je površina za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na cijeloj površini Općine.

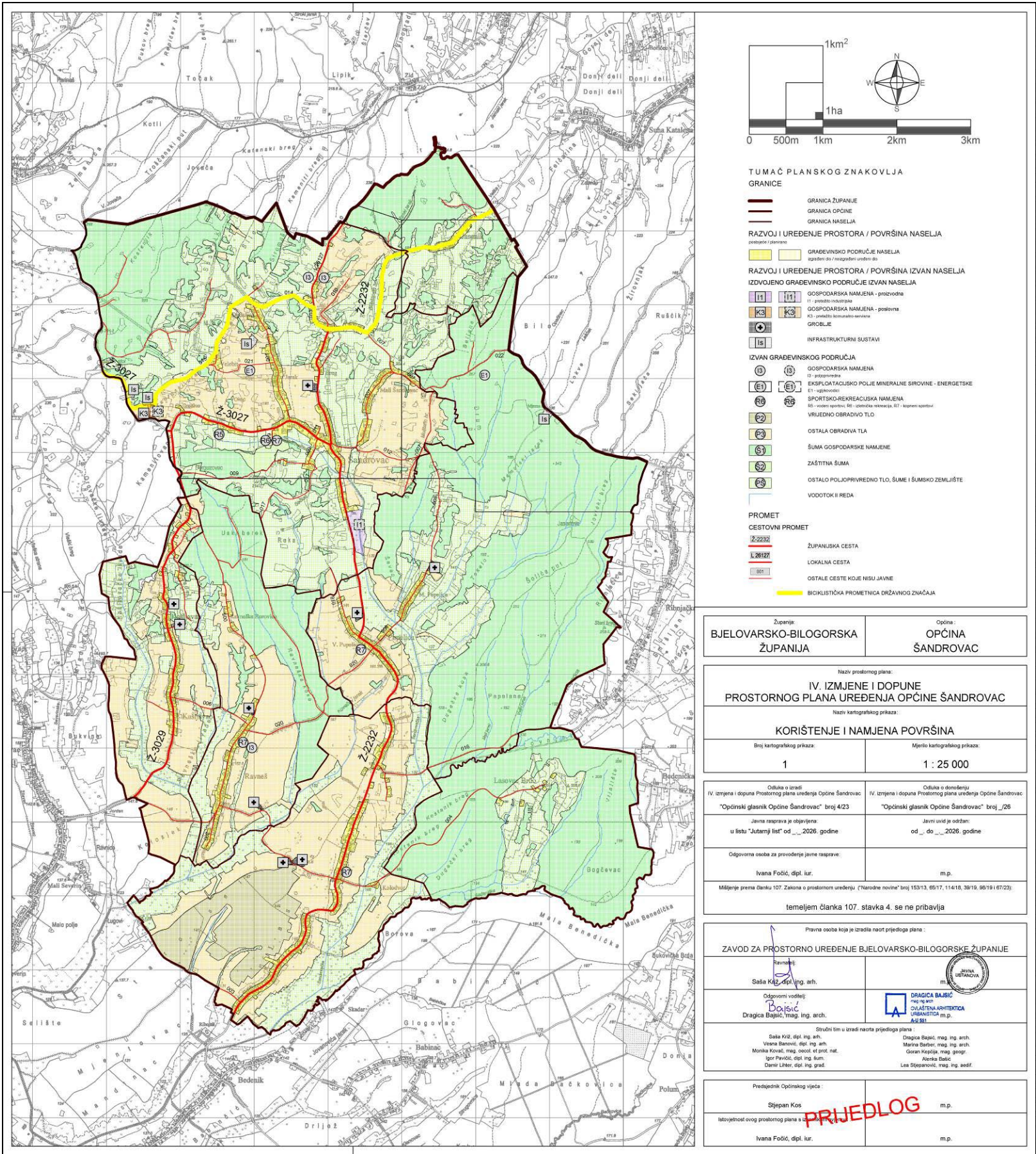
Promjene su ucrtane u kartografskom prikazu broj 3.2.

### **Odredbe za provedbu**

Odredbe za provedbu su manjim dijelom izmijenjene temeljem zahtijeva javnopravnih tijela i pravnih osoba, primjedbi Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu Bjelovarsko-bilogorske županije te iskustava pri provedbi prostornih planova uređenja općina i gradova.

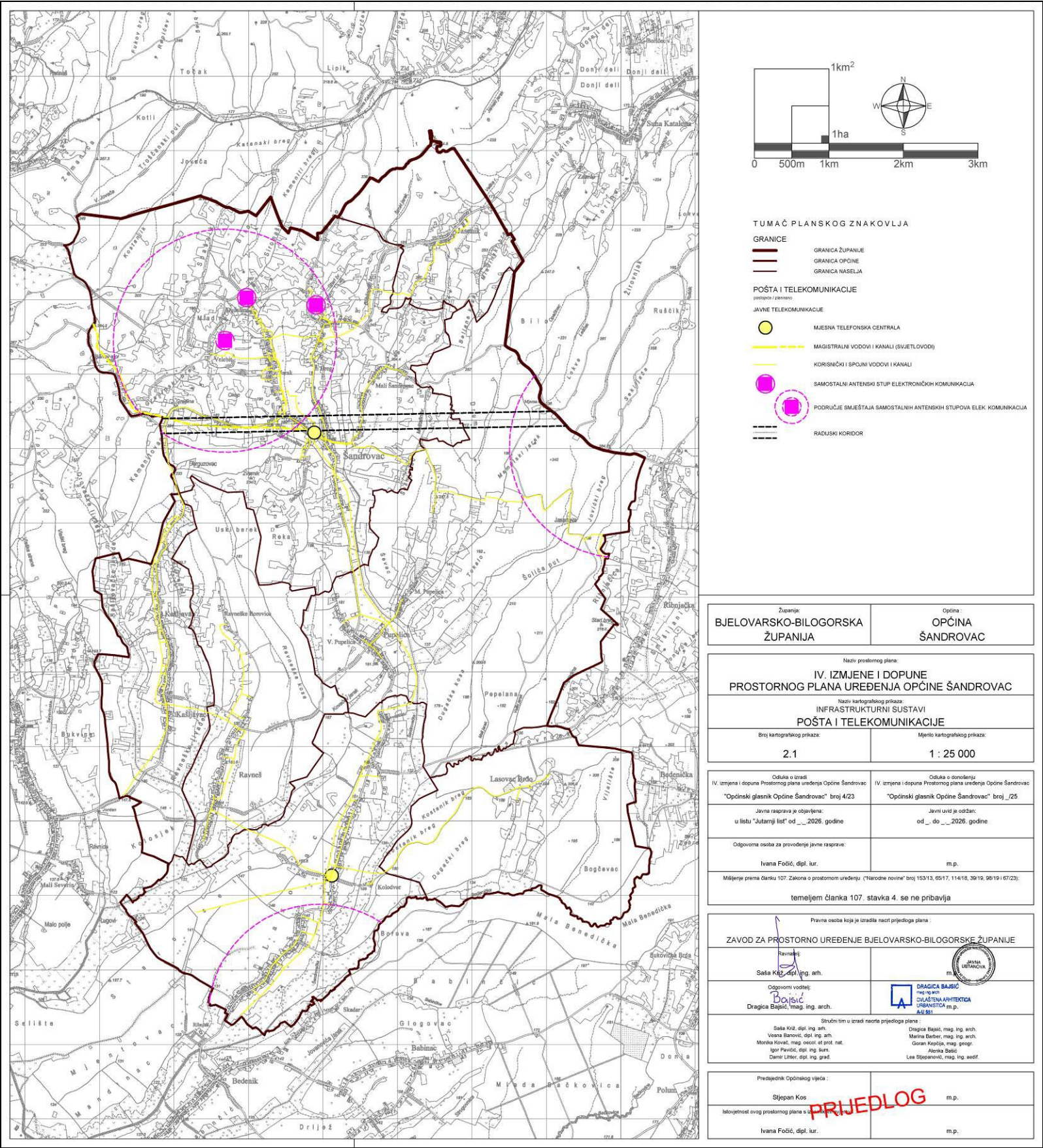


Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost





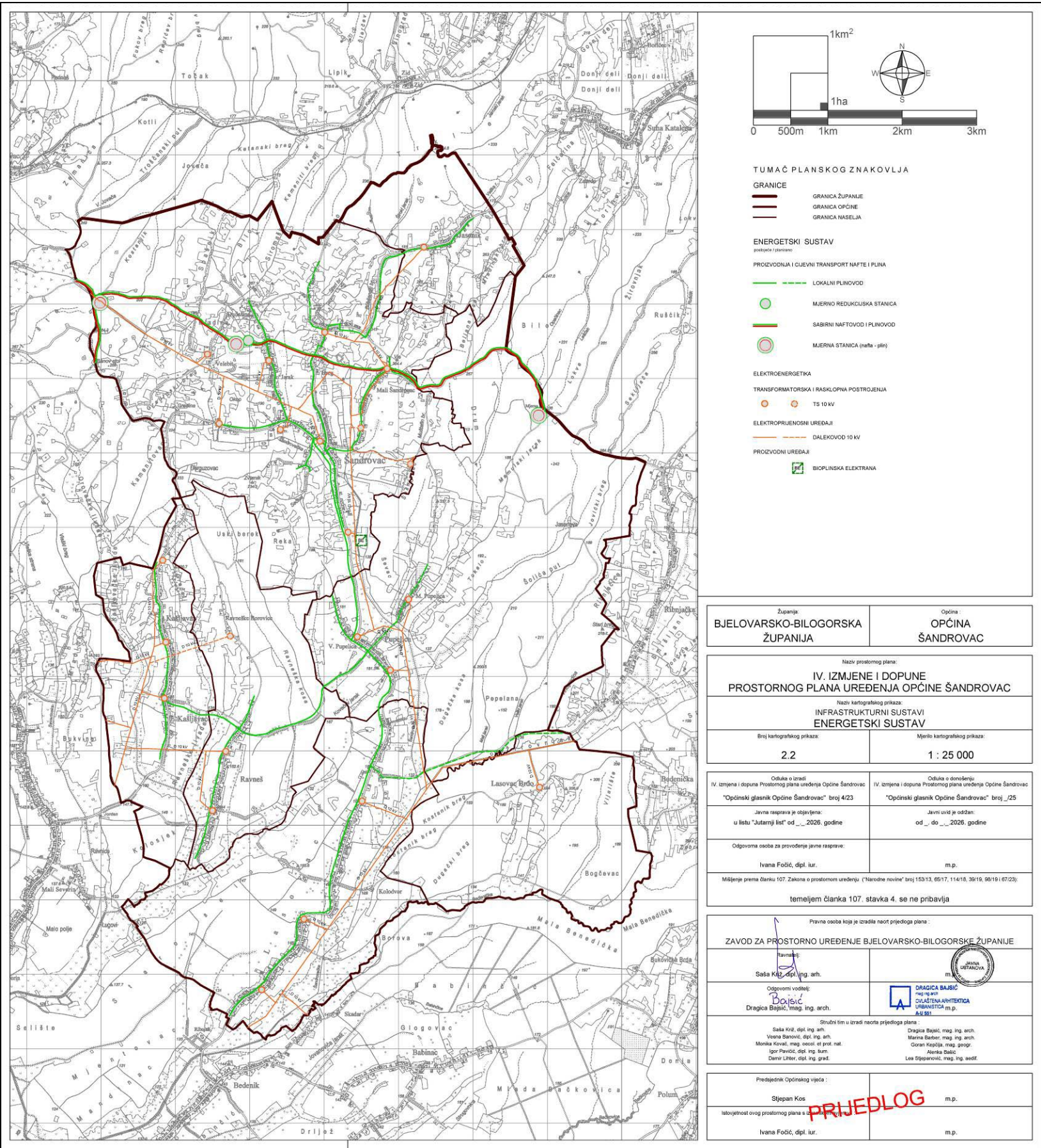
Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost



Županija BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	Općina OPĆINA ŠANDROVAC
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	
Broj kartografskog prikaza: 2.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
Odluka o izradi: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23	Odluka o donošenju: IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 25
Javna rasprava je objavljena: u listu "Jutarnji list" od ____ 2028. godine	Javni uvid je održan: od ____ do ____ 2028. godine
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Fečić, dipl. iur.	m.p.
Mijenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 90/19 i 67/23): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja	
Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE	
Sala Krž, dipl. ing. arh.	DRAGICA BAJŠIĆ, mag. ing. arh. DVAŠTENA ARHITEKTA URBANISTICA m.p.
Odgovorni voditelj: Dragica Bajšić, mag. ing. arch.	Študijski tim u izradi nacrta prijedloga plana: Sala Krž, dipl. ing. arh. Vesna Banović, dipl. ing. arh. Marika Kovarić, mag. inženjer arh. i prost. nat. Igor Perčić, dipl. ing. šum. Damir Luter, dipl. ing. građ.
Predsjednik Općinskog vijeća: Stjepan Kos	
Istovjetnost ovog prostornog plana s uvrštenim u:	m.p.
Ivana Fečić, dipl. iur.	m.p.



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost





**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

**GRANICE**

- GRANICA ŽUPANIJE
- GRANICA OPĆINE
- GRANICA NASELJA

**uvjeti uporabe**

**UVJETI KORIŠTENJA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA**

Ekološka mreža (Natura 2000)

PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNO ZA PTICE - POP

**Kulturna dobra**

SAKRALNA GRAĐEVINA (CRKVA)

**Dobra (lokalni značaj)**

ARHEOLOŠKI LOKALITET ZONA

SAKRALNA GRAĐEVINA (FILIJALNA CRKVA, KAPELA...)

**Krajobraz**

TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKU VRIJEDNOSTI KRAJOLIK

**IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC**

**UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

**Uvjeti korištenja prostora**

Brj. kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
3.1	1 : 25 000

IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac: "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23

Javna rasprava je objavljena: u listu "Jutarnji list" od ... 2026. godine

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Fotić, dipl. iur.

Mjerenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja

Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana:

**ZAVID ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE**

Saša Križ, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj: Dragica Bajić, mag. ing. arh.

Štampu tim u izradi nacrt prijedloga plana: Saša Križ, dipl. ing. arh.; Vinko Barišić, dipl. ing. arh.; Miroslav Kralj, mag. inženjer st. i grad. nat.; Igor Pavčić, dipl. ing. tisu.; Damiir Lilić, dipl. ing. grad.

Dragica Bajić, mag. ing. arh.; Marina Barišić, mag. ing. arh.; Goran Kralj, mag. inženjer st. i grad. nat.; Alenka Babić; Lea Štjepanović, mag. inženjer st. i grad. nat.

Predsjednik Općinskog vijeća: Stjepan Kos

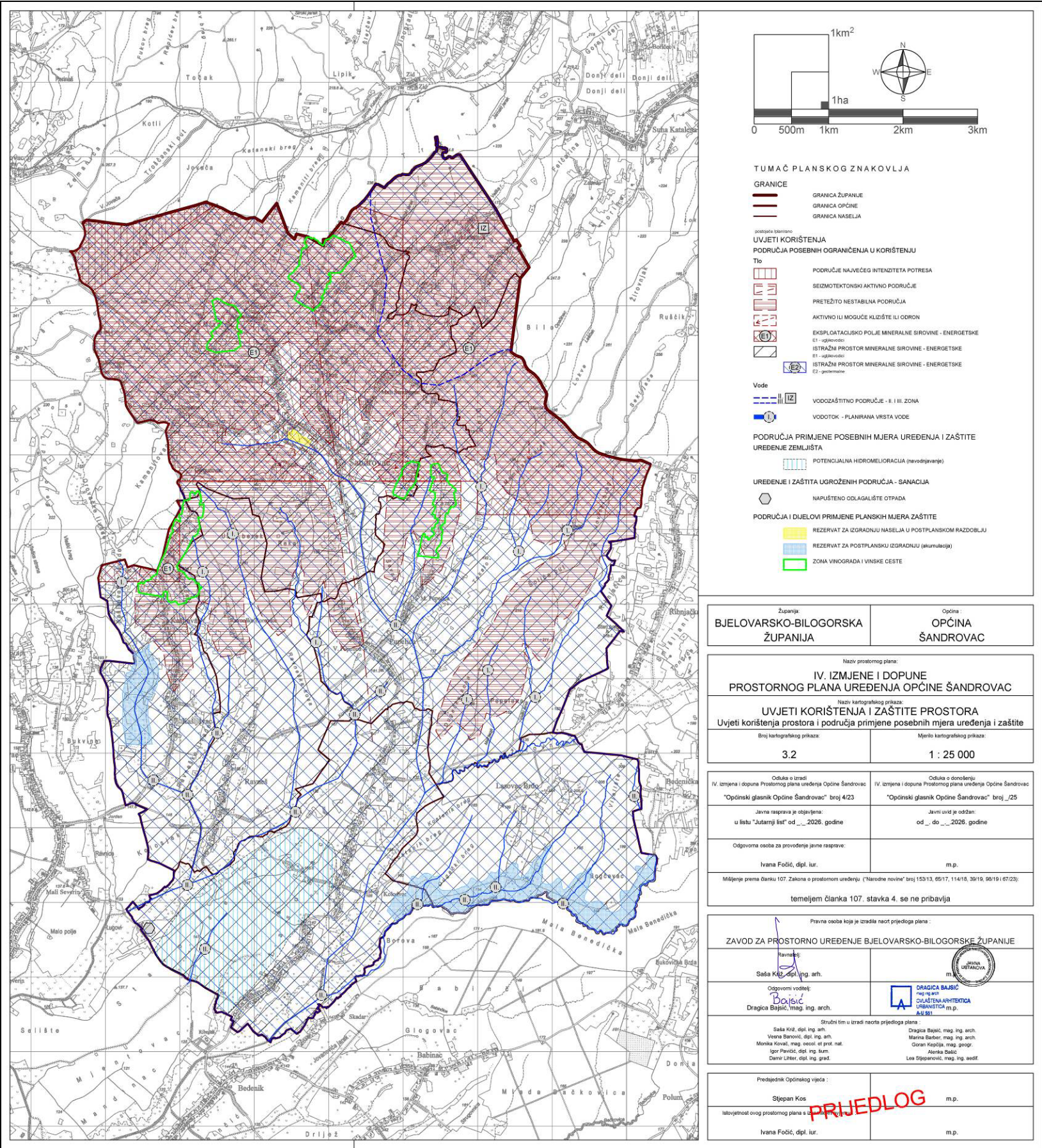
Istovjetnost ovog prostornog plana s ...

Ivana Fotić, dipl. iur.

**PRIJEDLOG**



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost





TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

IZGRAĐENI DIO

NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO

NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO

GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

IZGRAĐENI DIO

NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO

NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO

NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

POVREMENO STANOVANJE

MJEŠOVITA NAMJENA  
pretežito povremeno stanovanje

MJEŠOVITA NAMJENA  
pretežito stanovanje

MJEŠOVITA NAMJENA  
pretežito poljoprivredna gospodarstva

GOSPODARSKA NAMJENA  
proizvodna-pretežito industrijska

GOSPODARSKA NAMJENA  
proizvodna-pretežito poljoprivredna

GOSPODARSKA NAMJENA  
poslovna-pretežito uslužna

GOSPODARSKA NAMJENA  
poslovna-pretežito komunalno-servisna

GOSPODARSKA NAMJENA  
ugostiteljsko-turistička

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

JAVNE ZELENE POVRŠINE

GROBLJA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (PROMET)

OSTALO

REZERVAT ZA POSTPLANSKI IZGRADNJU

PROSTORNA MEĐA KULTURNOG DOBRA

1ha

0

100m

200m

300m

m 1 : 5 000

N

W

E

S

Županija:

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Općina :

OPĆINA ŠANDROVAC

Naziv prostornog plana:

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC

Naziv kartografskog prikaza:

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJE JASENIK

Broj kartografskog prikaza:

4.1

Mjerilo kartografskog prikaza:

1 : 5 000

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23

Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj \_/26

Javna rasprava je objavljena: u listu "Jutarnji list" od \_\_. \_\_. 2026. godine

Javni uvid je održan: od \_\_. \_\_. 2026. godine

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Fočić, dipl. iur.

m.p.

Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja

Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana : ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj:  
Saša Kríž, dipl. ing. arh.

JAVNA USTANOVA

m.p.

Odgovorni voditelj:  
*Bajsić*  
Dragica Bajsić, mag. ing. arch.

DRAGICA BAJSIĆ  
mag. ing. arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA m.p.  
A-U 551

Stručni tim u izradi nacrta prijedloga plana :  
Saša Kríž, dipl. ing. arh.  
Vesna Banović, dipl. ing. arh.  
Monika Kovač, mag. oecol. et prot. nat.  
Igor Pavičić, dipl. ing. šum.  
Damir Lihter, dipl. ing. građ.

Dragica Bajsić, mag. ing. arch.  
Marina Barber, mag. ing. arch.  
Goran Kepčija, mag. geogr.  
Alenka Bašić  
Lea Stjepanović, mag. ing. aedif.

Predsjednik Općinskog vijeća : Stjepan Kos

m.p.

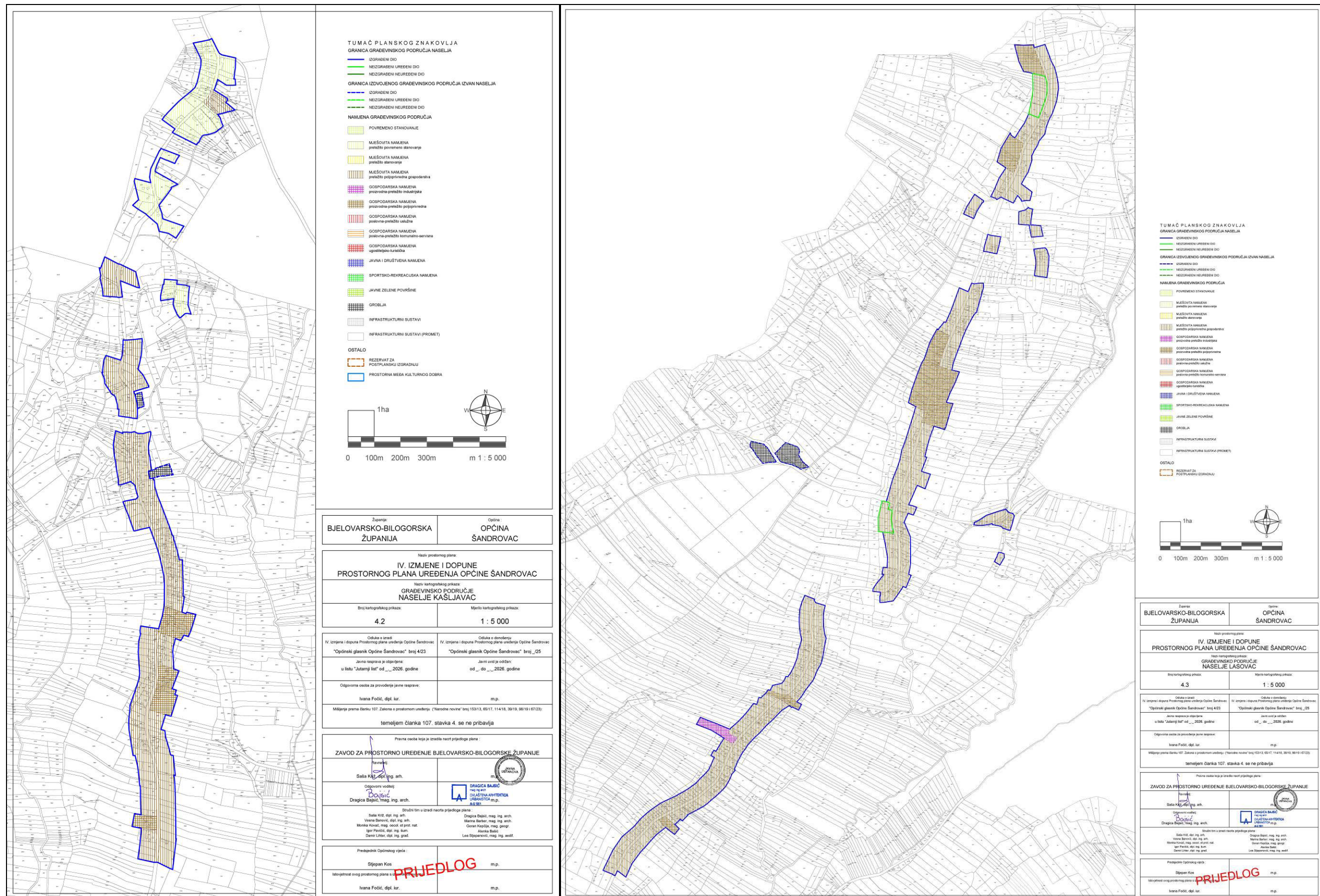
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom: PRIJEDLOG

Ivana Fočić, dipl. iur.

m.p.



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost

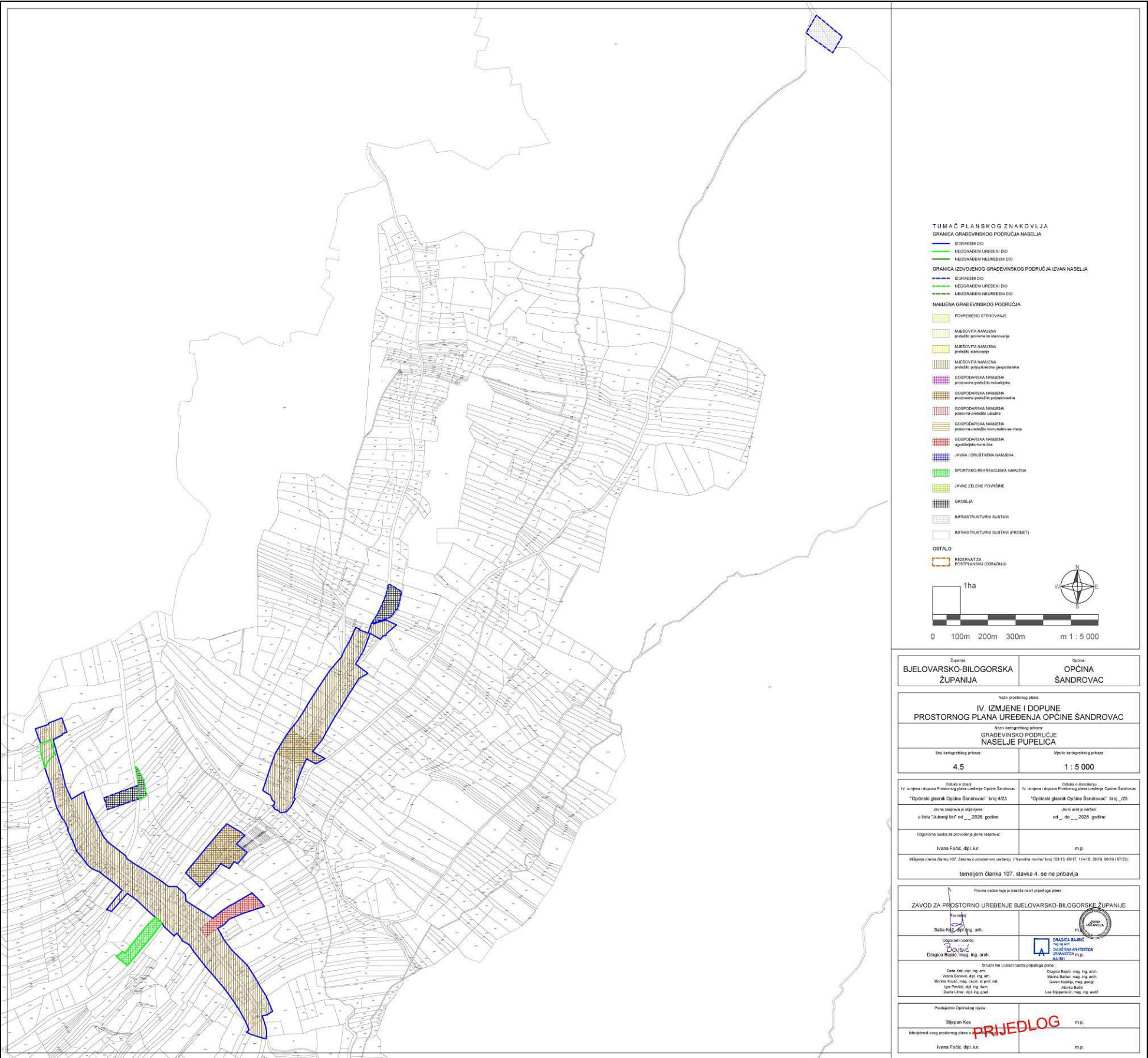




<div><div>TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA</div><div>GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA</div><div><div>IZGRAĐENI DIO</div><div>NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO</div><div>NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO</div></div><div>GRANICA IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA</div><div><div>IZGRAĐENI DIO</div><div>NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO</div><div>NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO</div></div><div>NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</div><div><div>POVREMENO STANOVANJE</div><div>MJEŠOVITA NAMJENA pretežito povremeno stanovanje</div><div>MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stanovanje</div><div>MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poljoprivredna gospodarstva</div><div>GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito industrijska</div><div>GOSPODARSKA NAMJENA proizvodna-pretežito poljoprivredna</div><div>GOSPODARSKA NAMJENA poslovna-pretežito uslužna</div><div>GOSPODARSKA NAMJENA poslovna-pretežito komunalno-servisna</div><div>GOSPODARSKA NAMJENA ugostiteljsko-turistička</div><div>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</div><div>SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA</div><div>JAVNE ZELENE POVRŠINE</div><div>GROBLJA</div><div>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</div><div>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (PROMET)</div><div>OSTALO</div><div>REZERVAT ZA POSTPLANSKU IZGRADNJU</div></div></div>			<div><div><div>Županija:</div><div>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</div></div><div><div>Općina:</div><div>OPĆINA ŠANDROVAC</div></div></div> <div><div>Naziv prostornog plana:</div><div>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC</div></div> <div><div>Naziv kartografskog prikaza:</div><div>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJE LASOVAC BRDO</div></div> <div><div>Broj kartografskog prikaza:</div><div>4.4</div></div> <div><div>Mjerilo kartografskog prikaza:</div><div>1 : 5 000</div></div>	<div><div><div>Odluka o izradi</div><div>IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac</div><div>"Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23</div><div>Javna rasprava je objavljena:</div><div>u listu "Jutarnji list" od __.2026. godine</div><div>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</div><div>Ivana Fočić, dipl. iur.</div><div>Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):</div><div>temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja</div></div><div><div><div>Odluka o donošenju</div><div>IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac</div><div>"Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj __/25</div><div>Javni uvid je održan:</div><div>od __. do __.2026. godine</div><div>m.p.</div></div></div></div>	<div><div>Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana :</div><div>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</div></div> <div><div><div>Ravnatelj:</div><div>Saša Križ, dipl. ing. arh.</div></div><div><div>Odgovorni voditelj:</div><div>Dragica Bajsić, mag. ing. arch.</div></div></div> <div><div><div>JAVNA USTANOVA</div><div>DRAGICA BAJSIĆ mag. ing. arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA m.p. A-U 551</div></div><div><div>Stručni tim u izradi nacrt prijedloga plana :</div><div><div>Saša Križ, dipl. ing. arh.</div><div>Vesna Banović, dipl. ing. arh.</div><div>Monika Kovač, mag. oecol. et prot. nat.</div><div>Igor Pavičić, dipl. ing. šum.</div><div>Damir Lihter, dipl. ing. građ.</div><div><div>Dragica Bajsić, mag. ing. arch.</div><div>Marina Barber, mag. ing. arch.</div><div>Goran Kepčija, mag. geogr.</div><div>Alenka Bašić</div><div>Lea Stjepanović, mag. ing. aedif.</div></div></div></div><div><div><div>Predsjednik Općinskog vijeća :</div><div>Stjepan Kos</div><div>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđuje:</div><div>Ivana Fočić, dipl. iur.</div></div><div><div>m.p.</div><div>m.p.</div></div></div></div>
--	--	--	--	---	--



Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

— DORADEN DIO

— NEODRADEN DIO

— NEODRADEN NEUREĐEN DIO

GRANICA IZVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

— DORADEN DIO

— NEODRADEN DIO

— NEODRADEN NEUREĐEN DIO

NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

POVRREMNO STANOVANJE

MJEŠOVITA NAMJENA

namjena za posredstvo stanovanje

MJEŠOVITA NAMJENA

namjena za stanovanje

MJEŠOVITA NAMJENA

namjena za posredstvo stanovanje

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

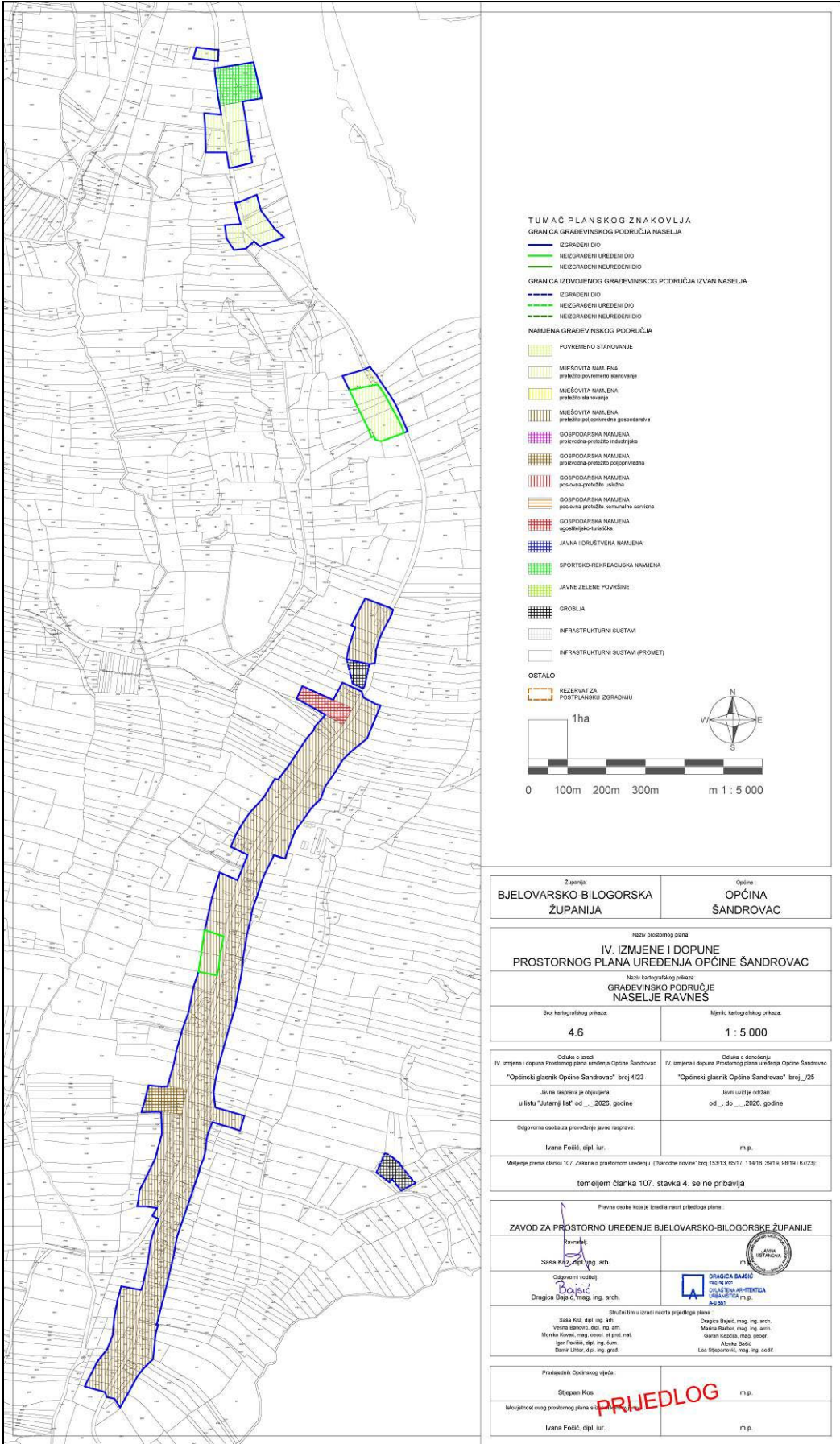
GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

GOSPODARSKA NAMJENA

posredstvo posredstvo

Prostorni plan uređenja Općine Šandrovac  
IV. izmjene i dopune  
IV. Sažetak za javnost



Županija <b>BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA</b>	Općina <b>OPĆINA ŠANDROVAC</b>
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ŠANDROVAC</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJE RAVNEŠ</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.6</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5 000</b>
Odluka o izradi IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj 4/23 Javna rasprava je održana u listu "Jutarnji list" od __. __. 2025. godine Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Fočić, dipl. iur. Mijenja prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 30/19, 98/19 i 67/23): temeljem članka 107. stavka 4. se ne pribavlja	Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Šandrovac "Općinski glasnik Općine Šandrovac" broj __/25 Javna rasprava održati: od __. do __. __. 2025. godine m.p. Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE</b> Sala K12, dipl. ing. arh. Odgovorni voditelj: Dragica Babić, mag. ing. arh. Sala K12, dipl. ing. arh. Vedra Barović, dipl. ing. arh. Marika Kozak, mag. inženj. st. proj. nat. Igor Perić, dipl. ing. kom. Dane Litar, dipl. ing. građ. Dragica Babić, mag. ing. arh. Marika Kozak, mag. ing. arh. Goran Kozak, mag. inženj. st. proj. Alena Babić Lara Radošević, mag. ing. arh.
Prisustvnik Općinskog vijeća: Stjepan Koc Izvođač ovog prostornog plana: Ivana Fočić, dipl. iur.	m.p. m.p.



[illegible]